**Zał. Nr 1 do Umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Usługa polegającą na wykonywaniu konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji oraz wentylacji w obiektach GDDKiA Oddział w Lublinie przy ul. Olszewskiego 1A”.**

**CPV: 5030000-1**

1. **czas trwania umowy**

Usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji oraz wentylacji w obiektach GDDKiA Oddział w Lublinie przy ul. Olszewskiego 1A, w **okresie 48 miesięcy** począwszy od dnia 20.04.2026 r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza.

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWINA**

**CZĘŚĆ.1.** Usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji  
wraz z przynależnymi urządzeniami

W okresie realizacji przedmiotu zamówienia zakłada się objęcie usługą urządzenia wymienione w **ZAŁĄCZNIKU nr 1- cz. 1** zgodnie z lokalizacją. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości jednostek z zachowaniem cen jednostkowych.

**CZĘŚĆ.2**. Usługi w zakresie konserwacji i przeglądów systemu wentylacji mechanicznej wraz z przynależnymi urządzeniami.

W okresie realizacji przedmiotu zamówienia zakłada się objęcie usługą urządzenia wymienione w **ZAŁĄCZNIKU nr 1 – cz. 2** zgodnie z lokalizacją.

**OPIS dla CZĘŚCI 1 - ZAKRES USŁUGI klimatyzacja** Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z wykonywaniem konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji z przynależnymi urządzeniami, zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) i instrukcją obsługi danego urządzenia.

* 1. Przez konserwację i przeglądy należy rozumieć okresowe sprawdzenie klimatyzatorów połączone z czyszczeniem i regulacjami odpowiednich podzespołów oraz wymianą części zużywających się w czasie eksploatacji zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia.
  2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji z przynależnymi urządzeniami dwa razy w roku lub na wezwanie Zamawiającego.
     1. Pierwsza usługa od dnia 20 kwietnia do dnia 15 czerwca – 4 usługi w trakcie trwania umowy;
     2. Druga usługa od dnia 20 października do dnia 30 października – 4 usługi w trakcie trwania umowy;
  3. Warunki organizacyjne
     1. W ramach usług konserwacji i przeglądów Zamawiający wymaga wykonania następujących czynności:
        1. czyszczenia urządzeń z zabrudzeń;
        2. czyszczenia i odkażania filtrów powietrza, w razie konieczności wymiany filtru;
        3. czyszczenia i odkażania parownika w jednostce wewnętrznej;
        4. odkażania tacy ociekowej oraz udrażnianie odprowadzenia skroplin;
        5. czyszczenia skraplacza w jednostce zewnętrznej klimatyzatora;
        6. sprawdzenia szczelności układu chłodniczego, sprawdzenie ciśnień czynnika chłodzącego;
        7. sprawdzenia stanu połączeń elektrycznych;
        8. sprawdzenia stanu izolacji termicznej rur chłodniczych, w razie konieczności uzupełnienie;
        9. kontroli pracy oraz prądu pobieranego przez sprężarkę i wentylator skraplacza;
        10. kontroli działania automatyki sterująco-zabezpieczającej klimatyzatora;
        11. kontroli poziomu hałasu pracy jednostki zewnętrznej i wewnętrznej;
        12. kontroli ilości czynnika chłodniczego – uzupełnienie w razie konieczności;
        13. oceny wizualnej stanu urządzeń;
        14. sprawdzenie mocowania urządzeń (jednostka zewnętrzna, wewnętrzna);
        15. sprawdzenie poprawności nastaw, oprogramowania sterowników – ewentualne wprowadzanie korekt w przypadkach uzasadnionych i po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego;
        16. sprawdzenie stanu zabezpieczenia instalacji czynnika chłodzącego przed uszkodzeniem;
        17. prowadzenia kart urządzeń i instalacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 r. Poz. 73 (Dz. U. poz. 881)
        18. prowadzenie książki kontroli zarówno dla urządzeń i instalacji powyżej 3 kg czynnika chłodzącego jak poniżej 3 kg czynnik chłodzącego.

1. **OPIS dla CZĘŚCI 2 - ZAKRES USŁUGI wentylacja** Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z wykonywaniem konserwacji i przeglądów wentylatorowi, wentylacji z przynależnymi urządzeniami, zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) i instrukcją obsługi danego urządzenia.
   1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę konserwacji i przeglądów wentylatorowi i wentylacji z przynależnymi urządzeniami dwa razy w roku lub na wezwanie Zamawiającego.
      1. Pierwsza usługa od dnia 20 kwietnia do dnia 15 czerwca – 4 usługi w trakcie trwania umowy;
      2. Druga usługa od dnia 20 października do dnia 30 października – 4 usługi w trakcie trwania umowy;
   2. Wykonawca co miesiąc powinien dokonać kontroli pracy wentylatorowi, która to winna być wpisana do książki pracy wentylatorowi.
   3. Warunki organizacyjne
      1. W ramach usług konserwacji i przeglądów Zamawiający wymaga wykonania następujących czynności:
         1. sprawdzanie stanu powierzchni obudowy centrali;
         2. czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych centrali;
         3. czyszczenie i mycie zewnętrzne urządzeń z zabrudzeń;
         4. sprawdzenie wypoziomowania centrali;
         5. oczyszczenie i sprawdzenie drożności odprowadzenia skroplin – w razie konieczności udrożnienie;
         6. sprawdzenie stanu mocowań, uchwytów, kompletności obudów, osłon, kontrola śrub i wkrętów (ewentualne uzupełninie braków);
         7. sprawdzenie działania przepustnic;
         8. sprawdzenie osadzenia filtrów;
         9. wymiana filtrów;
         10. sprawdzenie ustawienia i zamocowania silników elektrycznych;
         11. sprawdzenie działania wirników;
         12. kontrola stanu łożyskowania wentylatorów i wirników – w razie konieczności wymiana łożysk;
         13. sprawdzenie płaszczyzn kół pasowych;
         14. sprawdzenie przekładni pasowej;
         15. kontrola stanu i naciągów pasków – w razie konieczności wymiana;
         16. kontrola działania grzałek – jeśli występują i ewentualna ich wymiana;
         17. sprawdzenie stanu zabrudzeń lamel chłodnicy;
         18. sprawdzenie stanu odkraplaczy;
         19. sprawdzenie poprawności nastaw, oprogramowania sterowników – ewentualne wprowadzanie korekt w przypadkach uzasadnionych i po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego;
         20. uruchomienie centrali, kontrola pracy;
         21. wykonanie pomiarów kontrolnych;
         22. kontrola stanu cylindra nawilżacza (jeśli zbyt zakamieniony to wymiana lub jeśli istnieje taka możliwość odkamienianie);
         23. kontrola elektrod nawilżacza;
         24. kontrola poziomu hałasu pracy;
         25. sprawdzanie i analiza kodów błędów automatyki.
2. **OPIS WSPÓLNY**
   1. Warunki odbioru usługi
      1. Zakończenie usługi należy zgłaszać do odbioru Zamawiającemu.
      2. Po wykonanej usłudze nastąpi próba techniczna, w trakcie, której zostaną sprawdzone wszystkie elementy urządzenia pod kątem poprawności działania urządzeń i wszystkie elementów układu zapewniające jego prawidłową eksploatację (ustawienia parametrów pracy).
      3. Z wykonanej usługi każdego sprzętu oraz z wykonania próby technicznej Wykonawca sporządzi ”PROTOKÓŁ PRAC” (dokument potwierdzający zakres wykonanej usługi), który będzie podstawą do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę.
   2. W razie wystąpienia awarii Wykonawca winien w terminie do 2-ch godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą telefoniczną, e-mail, lub fax przystąpić do usunięcia awarii;
   3. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zakresie awarii i przewidywanych kosztach jej usunięcia;
   4. Wykonanie usługi nastąpi po akceptacji kosztów przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
   5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność niezbędnych prac do wykonania, mających wpływ na bezawaryjną i ekonomiczną prace systemu klimatyzacji jak i przyległych urządzeń.
   6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wykaz dodatkowych prac z wyliczeniem kosztu naprawy.
   7. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych prac w ramach nowego zamówienia dodatkowego.
   8. Warunki odbioru usługi
      1. Zakończenie usługi należy zgłaszać do odbioru Zamawiającemu.
      2. Po wykonanej usłudze nastąpi próba techniczna, w trakcie, której zostaną sprawdzone wszystkie elementy urządzenia pod kątem poprawności działania urządzeń i wszystkie elementów układu zapewniające jego prawidłową eksploatację (ustawienia parametrów pracy).
      3. Z wykonanej usługi każdego sprzętu oraz z wykonania próby technicznej Wykonawca sporządzi ”PROTOKÓŁ PRAC” (dokument potwierdzający zakres wykonanej usługi), który będzie podstawą do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę.
   9. Zamawiający wymaga prowadzenia spraw związanych portalem CRO (Centralny Rejestr Operatorów).
3. **WARUNKI ORGANIZACYJNE**
   1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia np.:

* koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk;
* koszty narzędzi i materiały do bieżącej konserwacji (np.: szczeliwo, smar, uszczelki, śruby, podkładki itp.)
* koszty dojazdu, podatków, opłaty celne
* koszty ubezpieczenia
* koszty usuwania wad i usterek stwierdzonych przy realizacji zamówienia, w tym wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji
  1. Wykonane usługi muszą być zakończone protokołami.
  2. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy przeglądach i obsługach, części i materiały oryginalne lub zamienne, spełniające normy zalecane przez producentów sprzętu.
  3. Materiały oraz części zamienne muszą być fabrycznie nowe, nienoszące śladów użycia.
  4. Dostawa, zakup materiałów oraz części wraz z i ich wymianą (tzn. demontaż starych lub zużytych i zamontowanie nowych części) należy do Wykonawcy
  5. Zamawiający nie dopuszcza stosowania części i podzespołów regenerowanych
  6. Wszystkie części przeznaczone do montażu powinny być uprzednio dokładnie sprawdzone.
  7. Wykonawca załączy oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji.
  8. Każdorazowe wykonanie napraw winno być zakończone protokołem odbioru.
  9. Wszystkie materiały użyte do kontroli i konserwacji, powinny posiadać atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
  10. W przypadku, wystąpienia awarii wykraczających poza zakres przeglądów i konserwacji Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych prac w ramach nowego zlecenia.
  11. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi do wglądu faktury VAT na zakupione materiały oraz części użyte do wykonania usługi.
  12. Czas realizacji przyjętego zamówienia wynosi do 7 dni kalendarzowych.
  13. Wykonawca bez zgody GDDKiA/O Lublin nie może zlecić wykonania obowiązków wynikających z w/w zakresu prac osobom trzecim.
  14. Wykonawca winien posiadać aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem

1. **WARUNKI GWARANCJI**
   1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac.
   2. Wykonawca wymaga udzielenia gwarancji na wykonane usługi na okres minimum **6 miesięcy** od daty wykonania, natomiast na wmontowane części zamienne gwarancji producenta.
   3. W razie stwierdzenia wady w wykonanej usłudze w trakcie eksploatacji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę,

- e-mailem na adres: ……………………………

- telefonicznie: …………………………….

potwierdzonych pisemnym zleceniem,

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie do 3-ch dni.
  2. W przypadku nie usunięcia wady w terminie dłuższym niż 3 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania naprawy, Zamawiający zleci naprawę innej firmie a kosztami tej naprawy obciąży Wykonawcę, bez naruszania innych praw wynikających z umowy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU** 
   1. Wiedza i doświadczenie

Wykonawca składający ofertę musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie 1 lub 2 zamówień polegające na wykonywaniu przeglądów i konserwacji, o łącznej wartości 15 000,00 zł netto.

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Wykonawca wraz z ofertą przedłoży referencje.

* 1. POTENCJAŁ KADROWY
     1. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.
     2. Osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi winny dysponować uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi w odpowiedniej specjalności.

Na spełnienie w/w warunku Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty dotyczące kwalifikacji zawodowych.

* 1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z obiektami – wszelkie informacje w powyższej sprawie do uzyskania w Wydziale Administracji. Zamawiający wymaga uczestniczenia w wizji lokalnej przed złożeniem oferty tj. zapoznania się ze wskazanymi urządzeniami co pozwoli Wykonawcy na właściwą ocenę złożoności i specyfiki przedmiotu zamówienia.

Ustala się termin wizji na:- ul. Olszewskiego 1A na dzień 26.02.2026 r. godz. 10.00, Zamawiający wymaga wcześniejszego powiadomienia o obecności na nr. telefonu **692 729 337.** Brak obecności na wizji lokalnej będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 pkt. 18 ustawy Pzp.

Lublin, dn. 19.01.2026 r.